



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-115/2025-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 38099422469, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 30. siječnja 2026.

riješio je

I. Stečajnom upravitelju Lovorki Juranović, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 83481633615, određuje se konačna nagrada za rad u iznosu 13.107,00 EUR bruto².

II. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nakon pravomoćnosti ovog rješenja iz sredstava stečajne mase isplatiti iznos bruto² nagrade iz točke I. izreke ovog rješenja uz podmirenje pripadajućih poreza, prireza i doprinosa.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj ST-115/2025-2 od 13. ožujka 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SANVILE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Rudolfa Strohal 2. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana nakon proteka osam dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 7. svibnja 2025.

2. Podneskom od 29. siječnja 2026. stečajni upravitelj je podnio prijedlog za određivanje nagrade za rad u bruto² iznosu od 18.724,80 EUR, primjenjujući isključivo kriterij unovčene stečajne mase.

3. Prema odredbi čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova koje rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

4. Prema odredbi čl. 5. Uredbe sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

5. Pri određivanju nagrade za rad, sud ima diskreciono pravo i ovlast koja proizlazi iz odredbe čl. 94. SZ-a i čl. 5. Uredbe. Naime, osim tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima primjenjuje dodatni kriterij, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova te rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina.

6. U postupku naknadne diobe, vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 191.952,01 EUR.

7. Iako stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje: Uredba) i tablici za izračun nagrade stečajnom upravitelju s osnove unovčene vrijednosti imovine, pripada pravo na nagradu u većem iznosu od određene, sud je odredio nagradu za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 13.107,00 EUR bruto².

8. Naime, nakon preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj je podnio sudu izvješće za izvještajno ročište (str. 16 – 20 spisa), sačinio predračun troškova postupka koje je odobrila skupština vjerovnika, ispitao jednu prijavu tražbine stečajnog vjerovnika višeg isplatnog reda, sačinio pregled imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase, podnio dva tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (str. 100 – 102 i 177 – 178 spisa), dostavio procjenu vrijednosti nekretnina te obavljao druge poslove propisane odredbama Stečajnog zakona. Prije zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj će u skladu s odlukom skupštine vjerovnika sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa jedinim stečajnim vjerovnikom, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 191.952,01 EUR, pri čemu će se plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti prijebojem sa utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika uz obvezu stečajnog vjerovnika da na račun Stečajne mase iza SANVILE d.o.o. uplati novčani iznos za podmirenje svih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase. Navedene radnje stečajnog upravitelja sud je ocijenio kao radnje nižeg/srednjeg obujma i stupnja složenosti.

9. Slijedom naprijed navedenog, sud je procijenio da je određena nagrada za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 12.192,60 EUR bruto sa doprinosom za zdravstveno osiguranje 7,5% što iznosi 914,40 EUR primjerena s obzirom na zaključak suda da su radnje koje je poduzeo i koje će do zaključenja postupka poduzeti stečajni upravitelj u smanjenom opsegu i nižeg stupnja složenosti.

10. Slijedom navedenog primjenom čl. 94. st. 2. SZ-a u vezi čl. 5. i 7. Uredbe odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 30. siječnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30882-ad86b**

Kontrolni broj: **0a060-18101-19f20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.